



Certificado

El centro de formación, capacitación y actualización profesional INNOVA COGNITIONIS

Organ a:

Abog. Braham Arnulfo Ugarte Luis

Por haber concluido satisfactoriamente el:

Curso de Especialización

DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL

El presente curso se desarrollo en las siguientes fechas: Desde el 05 de noviembre del 2024 hasta el 07 de enero del 2025.
Dando la conformidad de **ASISTENTE**. Por tal motivo se expide el presente certificado.

Huancayo, 07 de Enero del 2025.

Horas Lectivas: **240**

Valor en Créditos: **12**

Código del Curso: **DNDR-25**

N° de Registro: **009**



TEMARIO

Derecho Registral: Introducción y principios registrales.

- Derecho Registral. Concepto. Importancia.
- La Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. Organización.
- Principios Registrales: Rogación, Titulación Auténtica, Legalidad, Legitimación.
- Oponibilidad. Fe pública registral. Especialidad.
- La Publicidad Registral y el Derecho a la Intimidad.
- Procedimiento Registral. Observaciones y jurisprudencia actualizada.

Derecho Registral Inmobiliario: Actos inscribibles.

- Registro de Predios. El sistema del folio real.
- Inmatriculación. Actos de modificación de la descripción del inmueble.
- Transferencia de la titularidad e inscripción en el Registro.
- Hipoteca y garantías reales. Caducidad de hipoteca.
- Jurisprudencia sobre el Registro de Propiedad.

Derecho del Registro de Personas Jurídicas: Asociaciones y Sociedades.

- El Registro de Personas Jurídicas
- Asociaciones. Constitución. Elección de Consejos Directivos.
- Comités, Fundaciones.
- Cooperativas
- Sociedades. Constitución. Directorio. Reorganización Societaria.
- Jurisprudencia sobre el Registro de Personas Jurídicas.

Derecho del Registro de Personas Naturales y del Registro de Bienes Muebles.

- El Registro de Personas Naturales
- Mandatos y Poderes. Sucesiones Intestadas.
- El Registro Vehicular.
- El Registro Mobiliario de Contratos. Una necesaria relectura de la Ley de Garantía Mobiliaria.

Derecho Notarial: Introducción e Instrumento notarial protocolar y extraprotocolar.

- Concepto, importancia y Sistemas Notariales
- Principios del notariado. Ámbito territorial y función notarial.
- Escrituras Públicas y Actas. Traslados notariales.

Derecho Notarial: Asuntos No Contenciosos de competencia notarial

- Protocolo Notarial y archivo notarial.
- Asuntos No Contenciosos de competencia notarial.
- Prescripción adquisitiva de dominio notarial.



VALIDACIÓN QR



www.innovacognitionis.com

El participante ha concluido y **APROBADO** satisfactoriamente todo el contenido del temario descrito en el **CURSO DE ESPECIALIZACIÓN**, que consiste en trabajos académicos, asistencia a clases superior al 70% y evaluación final.

El curso se realizó desde el 05 de noviembre del 2024 hasta el 07 de enero del presente año 2025, totalizando **240 horas lectivas**.